

SERVICIOS GRATUITOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES PARA SU COMUNIDAD

Por haber depositado su confianza en MAPFRE y dejarnos velar por el cuidado de su Comunidad, queremos obsequiarle con uno de los siguientes SERVICIOS GRATUITOS de mantenimiento para los elementos comunes del edificio.

Para beneficiarse de este regalo es imprescindible que la póliza esté en vigor en el momento de la solicitud del servicio y remitir un e-mail a MULTIMAP_SVA@mapfre.com.



1.- MANTENIMIENTO ALBAÑILERÍA

Incluye: 4 horas de mano de obra y hasta 60€, IVA incluido, de materiales para la realización de trabajos de reparación y/o mantenimiento de albañilería que la Comunidad de Propietarios solicite acometer en cualquiera de sus zonas comunes, a excepción de impermeabilizaciones, trabajos verticales y cubiertas.



2.- MANTENIMIENTO PINTURA

Incluye: Trabajos de reparación de pintura y suministro de materiales hasta 60€ IVA incluido, que la Comunidad de Propietarios solicite realizar en zonas e instalaciones comunitarias con un máximo de 4 superficies diferentes de actuación y con un máximo de 30 m² entre todas ellas. Se excluyen barandillas, bancos y rejas.



3.- MANTENIMIENTO INSTALACIONES CIRCUITO CERRADO TV

Incluye: 4 horas de mano de obra y con un máximo de 60€, IVA incluido, para la realización de trabajos de revisión y mantenimiento de circuito TV que la Comunidad de Propietarios solicite realizar en zonas e instalaciones comunitarias. Se excluyen actuaciones que conlleven la necesidad de la utilización de medios auxiliares para el acceso.



4.- MANTENIMIENTO FONTANERÍA/CALEFACCIÓN

Incluye: 4 horas de mano de obra y suministro de materiales hasta un máximo de 60€, IVA incluido, para la realización de aquellos trabajos de fontanería y calefacción que solicite realizar la Comunidad de Propietarios en sus instalaciones. Se excluye cualquier actuación en aparatos e instalaciones productoras de energía.



5.- MANTENIMIENTO ELECTRICIDAD

Incluye: 4 horas de mano de obra y con un máximo de 60€ en materiales, IVA incluido, para la realización de aquellos trabajos de electricidad en zonas e instalaciones de carácter comunitario que decida realizar la Comunidad. Se excluyen actuaciones que conlleven la necesidad de un boletín eléctrico.



6.- MANTENIMIENTO ANTENAS

Incluye: 4 horas de mano de obra y con un máximo de 60€ en materiales, IVA incluido, para la realización de aquellos trabajos de mantenimiento y revisión de antenas comunitarias que decida realizar la Comunidad. Se excluyen actuaciones que conlleven la necesidad de la utilización de medios auxiliares para el acceso.



SERVICIOS GRATUITOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES PARA SU COMUNIDAD



7.- SERVICIO DE PREVENCIÓN DE PLAGAS

La Compañía pone a disposición de la Comunidad de Propietarios, sin coste alguno para el Asegurado, un servicio de Prevención de plagas con el siguiente alcance:

Número de intervenciones:

- Preventivas: Un servicio al año durante la vigencia de la póliza.
Plagas incluidas: ratas, ratones, topillos, cucarachas, pulgas, nidos de avispas, pececillos de plata y garrapatas. Zonas a tratar: Zonas Comunes del Edificio asegurado. (Se excluyen expresamente las zonas de uso privativo).

Control de calidad:

- Informe técnico por cada intervención, recogiendo las incidencias detectadas y las medidas correctoras adoptadas. Además, se informará del estado de las zonas sensibles a las plagas para su corrección por parte del Asegurado (arquetas en mal estado, grietas en moquetas y cámaras, etc.).
- Plano de ubicación de puntos de control para las plagas, así como de las superficies donde se aplicaron los productos insecticidas. Para ello es imprescindible que el Asegurado aporte un plano del edificio.
- Certificados correspondientes a los servicios prestados, donde se detallarán los nombres comerciales de los utilizados, principios activos y registros sanitarios correspondientes, así como las técnicas empleadas.



8.- COMPROBAR Y REPARACIÓN DE SUMIDEROS DE TERRAZAS O DESAGÜES EN ZONAS COMUNES

Incluye desplazamiento y mano de obra para la LIMPIEZA POR MEDIOS MANUALES hasta un máximo de 4 horas.



9.- LABORES DE ACUCHILLADO Y BARNIZADO DE PARQUÉ

Lijado y barnizado acabado en poliuretano al disolvente hasta 14 m². Incluye las visitas necesarias para terminar el trabajo y el movimiento del pequeño mobiliario que no necesita ser desmontado.



10.- LABORES DE PULIDO DEL SOLADO

Pulido y abrillantado de mármol o terrazo hasta 15 m².



11.- MANO DE OBRA Y MATERIALES PARA LABORES DE CERRAJERÍA

Incluye desplazamiento y hasta 2 horas de mano de obra y MATERIALES hasta 130 €.



12.- FORRAJE CON VINOLO DE TRASLUCIDO EN VENTANAS DE CONSERJERÍA

Incluye: Desplazamiento y hasta 2 horas de mano de obra + MATERIALES hasta 5 m² de vinilo translúcido específico para cristal.

